

Protokoll

über die

Sitzung des Gemeinderates der

Gemeinde Röfingen

am 06.03.2017

im Sitzungssaal des Rathauses Röfingen

Sämtliche 13 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: Herr 1. Bürgermeister Johann Brendle

Anwesend waren: Herr 1. Bürgermeister Johann Brendle
Herr 2. Bürgermeister Ralf König

Die Gemeinderatsmitglieder:

Herr Anton Bachmayer
Herr Philipp Brendle
Herr Hermann Haug
Frau Waltraud Huttner
Herr Christian Kubina
Frau Ingrid Osterlehner
Herr Benno Schmid
Herr Ernst Uwe Walter
Herr Michael Mayer
Herr Johannes Nerdinger
Herr Karlheinz Vogg

Nichtanwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben und wurde festgestellt.

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Bauanträge
2. Baugebiet „Kirlesberg-Ost“
 - 2.1. Vorstellung des Vorentwurfs vom Planungsbüro Kling Consult
 - 2.2. Billigung des Vorentwurfs
 - 2.3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
3. Vermietung von Schulanlagen an den Schulverband Röfingen
4. Verschiedenes

ÖFFENTLICHER TEIL:

Der Vorsitzende eröffnete um 20.00 Uhr die öffentliche Gemeinderatssitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Auf Befragen wurden gegen die Niederschrift vom 06.02.2017 keine Einwände erhoben. Somit ist die Niederschrift genehmigt.

Der Vorsitzende stellte den Antrag zur Geschäftsordnung, den TOP 2 zurückzustellen, bis der Geschäftsführer der Verwaltung Herr Rupprecht zur Vorstellung des Planentwurfs für das Baugebiet „Kirlesberg-Ost“ zur Sitzung kommen kann.

Dem Antrag wurde stattgegeben.

Abstimmung: 13 : 0

1. Bauanträge

Ein Eigentümer aus Röfingen beantragt den Anbau eines Wintergartens an sein Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr.1228 der Gemarkung Röfingen, Marienstr. 25.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich, die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich somit nach § 34 BauGB. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß in die nähere Eigenart der Umgebung ein.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röfingen erteilt dem Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung: 13 : 0

3. Vermietung von Schulanlagen an den Schulverband Röfingen

Mit Vertrag vom 10.02.1994 hat die Gemeinde Röfingen das Grundschulgebäude mit Sporthalle und Außensportanlagen auf dem Grundstück 364, Gemarkung Röfingen, an den Schulverband vermietet und erhält dafür eine Miete auf der Grundlage der kalkulatorischen Kosten (Verzinsung und Abschreibung). Das Mietverhältnis begann am 1.1.1994 und läuft auf unbestimmte Zeit.

Die Kosten, die der Gemeinde als Eigentümer der Schulanlage durch den bestimmungsgemäßen Gebrauch des Gebäudes und der übrigen Anlagen laufend entstehen trägt der Schulverband, ebenso notwendige Schönheitsreparaturen. Im Übrigen ist die Instandhaltung und Instandsetzung, die in größeren Zeitabständen entsteht von der Gemeinde zu tragen. Diese Kosten sind bei der Berechnung der Miete zu berücksichtigen.

2. Baugebiet „Kirlesberg Ost“

2.1. Vorstellung des Vorentwurfs

Herr Rupprecht stellte dem Gremium den durch das Planungsbüro Kling Consult erstellten Planungsentwurf vor. Insgesamt umfasst das neue Baugebiet „Kirlesberg Ost“ 40 Bauplätze. Die Ausweisung ist als allgemeines Wohngebiet mit der Maßgabe, dass dort grundsätzlich nur Einfamilienhäuser gebaut werden dürfen, geplant. Gemäß Planungsentwurf sind zwei Vollgeschosse mit einer Gesamthöhe von neun Metern geplant, wobei das zweite Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss. Ein sog. Toskana- Haus (zwei Vollgeschosse ohne Dachschräge mit Pultdach) wäre nach vorliegender Planung nicht möglich. Die Frage nach Zweifamilienhäusern wird noch offen gelassen und soll bei Bedarf im Gemeinderat behandelt werden.

Der Gemeinderat einigte sich darauf, dass zwei voll ausgebaute Geschosse mit Dachneigung von 28 bis **48 Prozent für Einfamilienhäuser mit einer Gesamthöhe** von 9 Meter zugelassen werden.

Keine Abstimmung

In der bisherigen Planung befindet sich der Kinderspielplatz an der Nord-West-Seite am Rand des geplanten Baugebietes. Infolge der Randlage fehlt die nötige Übersicht und Einbindung in das Wohngebiet. Die Sicherheit der Kinder ist nicht gewährleistet.

Der Gemeinderat kam überein, den Kinderspielplatz mittig in das Baugebiet zu verlegen, auch wenn dadurch ein Bauplatz weniger ausgewiesen werden kann.

Keine Abstimmung

Ebenso wurde angeregt mehr öffentliche Parkplätze im Baugebiet auszuweisen (Parkbuchten wegen Winterdienst). Dies soll bei der Erschließungsplanung berücksichtigt werden.

2.2. Billigung des Vorentwurfs

Der Vorentwurf wird mit Maßgabe, dass die vorgenannten Änderungen eingearbeitet werden, gebilligt.

Abstimmung: 13 : 0

2.3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen, um die Öffentlichkeit an der Bebauungsplanaufstellung frühzeitig zu beteiligen (§ 3 Abs. 1 BauGB). Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind vom Planungsbüro Kling Consult an der Bebauungsplanaufstellung gemäß § 4 BauGB zu beteiligen.

Abstimmung: 13 : 0

4. Verschiedenes

a) Aus den Reihen des Gemeinderates wurde angefragt, ob die Ortsverbindungsstraße von Röfingen nach Haldenwang noch Fahrbahnmarkierungen/Mittelstreifen erhält. Der Vorsitzende teilte mit, dass die Straße fertig gestellt ist und weitere Markierungen nicht vorgesehen sind.

Keine Abstimmung

b) Bisher wurde das Streusalz als Palettenware/Sackware eingekauft. Die Handhabung der Sackware ist umständlich und mit viel Körpereinsatz des Winterdienstpersonals verbunden. Herr Gemeinderat Michael Mayer teilte diesbezüglich mit, dass von der Firma Südsalz zu günstigen „Sommerkonditionen“ ein Salzsilo angemietet werden kann. Ein geeigneter Standort wäre eventuell hinter dem Lagerhaus in Röfingen. Der Gemeinderat kam überein, dass Herr Gemeinderat Michael Mayer bis zur nächsten Sitzung ein entsprechendes Angebot besorgen soll.

Keine Abstimmung

c) Auf den Spielplätzen der Gemeinde Röfingen sind für Kinder unter 3 Jahren keine geeigneten Spielgeräte vorhanden. Von Herrn Gemeinderat Christian Kubina wurden zwei Vorschläge vorgelegt. Bis zur nächsten Sitzung sollen weitere Vorschläge mit Kosten vorgelegt werden.

Keine Abstimmung

d) Die Fraktion der CSU/FW hat beantragt dass die Abstimmungsergebnisse im VG-Mitteilungsblatt veröffentlicht werden.

Keine Abstimmung